

SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.
3900 SZERENCSE, EPERJES U. 9.
05-09-017104



2025. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2025
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2025
- Felügyelő Bizottsági jelentés

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes út 9

a vállalkozás címe

2025 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés

Szerencs, 2026.03.25



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.
P.H.

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900 Szerencs, Eperjes út 9

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	33 357		43 732
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	58		31
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	33 299		43 701
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	31 104	0	14 078
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	28 159		12 758
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 945		1 320
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		330
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	64 461		58 140

Keltezés:

Szerencs, 2026.03.25

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900 Szerencs, Eperjes út 9

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	24 965		26 395
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MEGDE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	13 434		19 966
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 531		1 429
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	11 241		5 566
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 241		5 566
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	28 255		26 179
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	64 461		58 140

Keltezés:

Szerencs, 2026.03.25

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900 Szerencs, Eperjes út 9

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)

Időszak:

2025.01.01-2025.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	37 634		21 819
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	143 675		236 029
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	54 194		106 861
V.	Személyi jellegű ráfordítások	118 089		144 098
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 789		4 508
VII.	Egyéb ráfordítások	706		952
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	6 531		1 429
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)	6 531		1 429
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	6 531		1 429

Keltetés:

Szerencs, 2026.03.25

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 14645831-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017104

Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900 Szerencs, Eperjes út 9

2025 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**



I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2008. december 22., hétfő
Jegyzett tőke: 5 000 ezer Ft
Cégjegyzékszám: 05-09-017104
Adószám: 14645831-2-05
Statisztikai számjele: 14645831-7810-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 10300002-13881648-00014907
Elektronikus elérhetősége: varosgazda@szerencs.hu
Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Tóth István	3900 Szerencs, Pincemester utca 6
-	-

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló cég adatai:	
Neve	BB Consult Ügyviteli Vállalkozás
Székhelye:	3932 Erdőbénye, Hunyadi út 6.
Kamarai regisztrációs száma:	-
Megbízási díja (e Ft):	70 eFt+áfa/hó
A könyvvizsgáló cég által megbízott könyvvizsgáló adatai:	
Neve:	Buza Béla
Címe:	3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.
Kamarai regisztrációs száma:	006094

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Sólyom Erna (Reg.szám: 194998) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Munkaközvetítés
KSH szerinti besorolása: 7810

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálása alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	58 140
Saját tőke:	26 395
Adózott eredmény:	1 429

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	33 357	52%	43 732	75%
B	Forgóeszközök	31 104	48%	14 078	24%
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	330	1%
Összesen		64 461	100%	58 140	100%

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	228 822	0	228 822	170 540	27 196	197 736	58 282	31 086
Összesen	228 822	0	228 822	170 540	27 196	197 736	58 282	31 086

• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékesítés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	30 014 600	1 125 284	31 139 884	12 118 021	653 905	12 771 926	17 896 579	18 367 958
Műszaki berendezések és gépek	71 609 284	513 060	72 122 344	68 513 849	580 691	69 094 540	3 095 435	3 027 804
Egyéb berendezések és felszerelések	40 258 301	12 514 080	52 772 381	27 951 950	3 380 431	31 332 381	12 306 351	21 440 000
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	864 600
Összesen	141 882 185	14 152 424	156 034 609	108 583 820	4 615 027	113 198 847	33 298 365	43 700 362

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Vásárolt	0	0	0
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	0	0	0

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt.

A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A Követelések értékének alakulása

Megnevezés	2025.12.31
VEVŐK	493
ADOTT ELŐLEG	23
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	2 235
SZÁLLÍTÓ TÚLFIZETÉS	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS	10 007
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	12 758

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Pénztár	481	200	-281
Bankbetétek	2 465	1 121	-1 344
Összesen	2 946	1 321	-1 625

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	330	330
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	0	330	330

a.) Források összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	24 965	39%	26 395	45%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	11 241	17%	5 566	10%
G	Passzív időbeli elhatárolások	28 255	44%	26 179	45%
	Összesen	64 461	100%	58 140	100%

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	5 000	20%	5 000	19%
Tőketartalék	0	0%	0	0%
Eredménytartalék	13 434	54%	19 966	76%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	6 531	26%	1 429	5%
Saját tőke összesen	24 965	100%	26 395	100%

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

Megnevezés	2025.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2025.12.31
SZÁLLTÓK	589
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
Kapott kaukció	235
Idegenforgalmi adó	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	
MSZ-TŐL LEVONT TB JÁTULÉK	1 650
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	1 548
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	1 472
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	72
Gépjárműadó	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	5 566

● A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	2186	1913	-273
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	684	776	92
Halasztott bevételek	25 385	23 490	-1 895
Összesen	28 255	26 179	-2 076

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

● Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2025.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	235 345
Egyéb	684
Egyéb bevételek összesen	236 029

● Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2025.12.31
Anyagköltség	52 506
Igénybevett szolgáltatás értéke	51 460
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatás értéke	2 895
Összes Anyagjellegű ráfordítás	106 861

● Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2025.12.31
Béreköltség	100 854
Személyi jellegű egyéb kifizetések	28 884
Bérfelrakások	14 360
Összes Személyi jellegű ráfordítás	144 098

d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	63%	83%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	158%	120%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	45%	21%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	39%	45%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	52%	75%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	48%	24%

• Pénzügyi helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	277%	253%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	277%	253%

• Jövedelmezőség

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	17%	7%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	10%	2%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	26%	5%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

Kapcsolt vállalkozás(ok) adatai		
Neve	Székhelye	Jegyzett tőkéje (e Ft)
-	-	0
-	-	0
-	-	0

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök az üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
 - ◇ össze nem hasonlítható adat
 - ◇ tételátrendezések
 - ◇ több helyen is szereplő adat
 - ◇ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

- ◇ jelentős összegű hiba
- ◇ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások

- ◇ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
- ◇ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások

- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	257 848
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	257848
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	0
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	0

Társasági adó levezetése (ezer Forint)

Adózás előtti eredmény	1 429
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Szvtv. Szerint értékcsökkenés	4 508
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	-
Jogerős határozatban megállapított bírság	-
Egyéb növelő jogcímek	135
Összesen	4 643
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	5 332
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi beruházások értéke	0
Egyéb csökkentő jogcímek	740
Összesen	6 072
Társasági adó alapja	0
Adó mértéke	9%
Számított adó	0
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	0

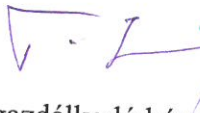
- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 18 856 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 11 956 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 20 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 235 345 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

A 2025 . évben képződött

1 429 e Ft adózott eredményt

a Társaság eredménytartálékba helyezi

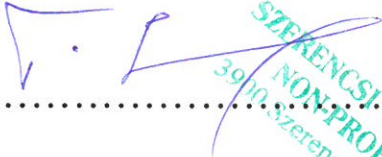
Kelt: Szerencs, 2026.03.25


 gazdálkodó képviselőtére
 jogosult személy aláírása

SZERENCSEI VÁROSGAZDA
 NON-PROFIT KFT.
 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
2025. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2026. március 25.


.....
Tóth István
ügyvezető igazgató

*SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.*

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
Név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	
Székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9.	
Cégjegyzék száma:	05-09-017104	
Cég adószáma:	14645831-2-05	
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05	
Képviselő neve:	Tóth István	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása: Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján Parkfenntartás tevékenysége Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége Víz –belvíz elvezetés tevékenysége Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége Piac-üzemeltetés tevékenysége Állategészségügyi tevékenység Temetőfenntartás tevékenysége Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége Épületfenntartás tevékenysége Vállalkozói tevékenysége		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	-	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)

Ügyvezető: munkabér jövedelem	10 500 e	11 956 e
Erzsébet utalvány, szép kártya	200 e	150 e
Mobil telefon használat havi 5 e	80 %	80 %
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	10 700 e	12 106 e
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	181 309	257 848
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel		
E. normatív támogatás	143 675	236 029
132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	37 634	21 819
H. Összes ráfordítás (kiadás)	174 778	256 419
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	118 089	144 098
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	50 158	112 321
K. Adózott eredmény	6 531	1 429
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Nem	Nem

Melléklet:



Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs
Eperjes út 9.
Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2025. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön évről évre kevesebb a kinevelt virágok mennyisége. Ennek oka egyrészt a rendelkezésünkre álló létszám, mely folyamatosan csökken, másrészt pedig az infláció miatt intenzívebb takarékoskodásba kezdtünk. Az áremelkedés és rezsváltozás miatt csökkentjük kiadásainkat azzal is, hogy igyekszünk a gáz és áramfogyasztást, üzemanyag felhasználást is minimalizálni. A növényházaink egyikében telnek virágaink, míg a nagy kéthajós fóliaházban a fűtés csak január elején kerül beindításra, amikor a magvetés, dugványozás, szaporítás kezdődik.

- 2025-ben kiültetésre került közel 25.000 tő egynyári, 10.000 tő kétnyári és évelő növény is a város parkjaiba, virágágyásaiba.
- A Startmunka pályázatban csak igen csekély mennyiségű virágmag, palánta (muskátlí) beszerzésére volt lehetőség, így a szükségletünk nagy részét az előző éven kinevelt virágokról szedtük, illetve társaságunk vásárolt még növénymagokat, palántákat a szükséges mennyiség eléréséhez.
- A nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele. Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Folyamatosan növekszik a város zöldfelülete, melyeket igyekeztünk minél több alkalommal kaszálni, összegyűjteni a zöldhulladékokat, belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekvenciált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, ülepítő tó környéke, volt cukorgyár területe, Tatay Sporttelep és környéke) heti rendszerességgel végezni a fű nyírását.
- A nyár folyamán csónakból, illetve gépi erővel több alkalommal is megtisztítottuk a várkerti tavat, a szikkasztó tavakat, vízelvezető árkokat, medret a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól. Elvégeztük a gyerekek kedvenc játékaának a vízimalomnak festését, a korlátok és hidak javítását.

Két alkalommal is megrongálták a sétány körül kihelyezett álló kültéri lámpákat, ezek cseréje megtörtént, melyre a fedezetet az önkormányzat biztosítása nyújtotta.

- Az utóbbi években több játszótér és kondipark is létesült. Jelenleg a város közigazgatási területén 10 db játszótér, 5 db kondipark és a Tatay Zoltán Sporttelepen egy pumpapálya található. Ezek felülvizsgálatát, állagmegóvását, a játszótéri eszközök, kondigépek állapotát folyamatosan ellenőrizzük, szükség esetén a meghibásodott alkatrészeket, játékokat cseréljük. Elvégeztük a játszótereken a veszélyes elemek eltávolítását, bontását, illetve a javítási munkákat (az Ondi úti játszótéren homok csere, mérleghinta, korlát, Erdei Ferenc úton kerítés, padok felújítása, hinta javítása, csúszda gerendájának javítása, fecskési játszótéren libikóka javítás, Vaddisznó játszótéren hinták és szeméttárolók javítása, Erzsébet téren csúszda javítás, homok csere).
- Évről évre kivágjuk, és elszállítjuk, a rendeltetési helyén beállítjuk a karácsonyra felajánlott „városi fenyőket”, majd elkészítjük az Adventi óriáskoszorút fenyőágakból a várkertben.
- 2025-ben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában.
- A város köztéri padjai, szemetesei közül ismét felújítottunk néhányat (deszkák cseréje). A Várkertben felújítottuk a megrongálódott napozó deszkáit.
- A cukorgyári emlékarban takarítást, javítást rendszeresen végeztünk.
- A 48-as parkban a kopjafákat felújítottuk: megcsiszoltuk, átfestettük lazúrral, új ülőpadokat készítettünk.
- Az „R” épület udvarának parkosítását is végeztük: fák, cserjék, évelő növények beültetésével.
- A volt ÉMÁSZ -Ifjúsági Ház udvarát is szépítettük, parkosítottuk.
- A cukorgyári ipari park fái: a Szerencsi Bisztró – Cukormúzeum és Raktár által behatárolt Ligeterdőként jelölt területen betegség miatt nagy részben kiszáradtak, ezáltal egy kb. 305 m² terület megközelítése veszélyessé vált. A területen a fákat kivágtuk, a kitermelt anyagot a telephelyen lévő növényház fűtésére fordítottuk.
- A Szerencs-Ond, Hunyadi úti játszóteret körülvevő nyárfasor is előregedett. A keleti oldalon 30 db. nyárfa teljesen kiszáradt, ezért azok is kivágásra kerültek.

- Az ondi úti játszóterén a fagyal sövénykort megszüntettük a terület körbekerítése miatt, valamint füvesítést is végeztünk.
- 2022 novemberében kerültek elültetésre az első babafák a Szabadság út melletti területen. Később további 12 db. kocsányos tölgy ültetését segítettük, melyek gondozása, locsolása továbbra is feladatunk.

A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik. Ez a terület az előző években tovább növekedett egyrészt a Prügyi körforgó - hármass halom kialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a teljes cukorgyári terület, tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.

Ebben a részmunkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet.

A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé frekvenciált helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjésfelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fájának gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés). Ez évi közmunkaprogram keretében tárgyi eszközök, gépek nem kerültek beszerzésére.

02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását. Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli hómentesítéséről, síktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott,

elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

Folyamatosan végezzük az utakon a már meglévő, illetve újonnan létesülő mozgáskorlátozott parkoló helyek, zebrák, kerékpárutak, továbbá mindennemű útburkolati jelek felfestését évi két – három alkalommal (pl. Kossuth út, Rákóczi út, Bartók Béla út, Vörösmarty út stb.).

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik. A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási start közmunka program keretében tudtuk megoldani.

A közmunkaprogram keretein belül az alábbi utcák kátyúzását végeztük:

- Mart aszfalttal: Laktanya út, Bocskai út, Gyár út, Városkapu környéke, Lipták út, Gyár út, a volt cukorgyár belső területén, az állomáson lévő új parkoló, Munkás Szent József templom melletti parkoló, Unix és környéke, Ond városrészen az IKR út.
- Meleg aszfalttal: Szerencs területén: volt ÉMÁSZ udvar: Béke úti parkoló, „R” épület udvara- kapubejáró, volt 2-es ABC parkoló, Polgármesteri Hivatal előtti kocsibejáró, Széchenyi köz, Erzsébet tér, Erzsébet út, Huszárvár út, Posta utca, Rákóczi tér, Deák Ferenc út, Petőfi utca, Gyár út, volt Profi és környéke, Munkás Szent József templom előtt, Vörösmarty út, Bartók Béla út, Bocskai út, Eperjes út, Lőcse út, Rózsa út, Kinizsi út, Szent István utca, Kilián út, Táncsics út, cukorgyár hátsó kapubejáró a mérlegháznál, Tatay Sporttelep közlekedési út, Szilas A. Pál út, Veres Péter út, Váci Mihály út, Liszt Ferenc út, Petrikovics út, Korvin út, Szabadság út, Példánykert út és köz, Alkotmány út, Gárdonyi út, Móricz Zs. út, Bényei út, Bekecsi út, Kárpát út, Hidegvölgy út, Felsőkert út, Előhegy út, Határ út, Árpád út, Alsópincesor, Felsőpincesor, Rákóczi út, Lajos köz, Bethlen G. út, Dózsa út, Fenyves felé vezető út, Fecskésen: Kazinczy út, Arany János út, Ady Endre út, József Attila út,
Szerencs-OND területén: Ady Endre út, Kossuth út, Monoki út, IKR út.

Munkánkat mindösszesen 57 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.

A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út karbantartását végeztük,

továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árkot is kitisztítottuk, amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a hegyoldalról lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.

Korábbi közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény került kialakításra, melynek karbantartása folyamatos. A kilátó esőbeállóját javítottuk, a szél miatt rendszeresen cseréljük a kihelyezett magyar zászlót is.

További munkák ebben a tevékenységi körben:

- Egy nagyobb közúti baleset után végeztünk helyreállítási munkákat: a Rákóczi úton a Ciklámen üzlettel szemben történt balesetkor megrongálódott, összetört reklámtábla alapzatát betonoztuk, az oszlopot teljes egészében cseréltük, festettük, a hirdetőtáblát javítottuk, visszahelyeztük. Tereprendezeit is végeztünk: az utat és a járdát elválasztó szigeten a kborult sövénynövényeket pótoltuk.
- A Rákóczi úton több nagyobb járdaszakasz is felújításra került, a régi járdát dolgozóink elbontották, a keletkezett törmeléket elszállították, aknaemeléseket, betonozási munkákat, szegélyezést végeztek, valamint új alap is készült az aszfaltozáshoz.
- A leendő Ifjúsági ház (Panyó Panni Kávészó) udvarát is rendbe tettük: tereprendezeit végeztünk (alap ásás, szegélyezés, térkövezés, a padok, asztalok, kerékpártárolók csiszolása, rozsdamarózása, betonozási munkák, festése), a bejárat kiskapu javítását, festését is elvégeztük, kerítést építettünk, a teljes csapadékvíz elvezetést megoldottuk.
- Az Ondi úti játszótéren kerítést építettünk, körbekerítettük a játszóteret melyet kiskapuvalltunk el. A terület térkövezése is megtörtént.
- Újabb parkolókat létesítettünk:
 - Az újonnan létesült Görögkatolikus Bölcsőde parkolóját is megépítettük a Szabadság úton: alapot készítettünk, földfeltöltést, tömörítést végeztünk, teljes egészében megoldottuk a csapadékvíz elvezetést, majd a parkolót a saját gyártású térköveinkkel láttuk el.
 - A volt ÉMÁSZ udvaron álló, használaton kívüli tárolókat elbontva, majd a megtisztított területen egy 20 fő aszfaltos parkoló került kialakításra, szintén önerőből.

Ezzel párhuzamosan a Béke utcán „Várakozni tilos” KRESZ táblákat helyeztünk ki, megszüntetve ezzel a veszélyes útszéli parkolást.

- A Községi Ház, volt „R” épület udvarán egy 30 férőhelyes parkoló került kialakításra, enyhítve ezzel a Zrínyi utca és a belváros parkolási problémáit. Az udvar tereprendezése már 2025. júniusában megkezdődött a játszótéri elemek elbontásával, garázsok, WC-k bontásával, a kerítés kőfalazatának visszabontásával, újraépítésével, vakolásával, festésével, majd a terület mart aszfaltozásával. Új villamosvezetékét húztunk, melyre egy sorompó kialakítása miatt volt szükség. A területet körbe kerítettük. További bontásokat végeztünk: megszüntettük a Zrínyi utca felőli melléképületeket, így több parkolóhely létesülhetett, immár a kerítés külső oldalán is. A törmelék elszállításra, depózásra került a cukorgyárban, a faanyagot a telephelyünkre szállítottuk, a növényház fűtéséhez.
- Alvállalkozó bevonásával egy 20 férőhelyes murvás, zúzalékos parkolót létesítettünk a Rákóczi Zsigmond téren, az iskola mellett.
- Elkészült a Vörösmarty utcába csatlakozó új útszakasz, a Bartók Béla út folytatása is, ahol Társaságunk a közvilágítási rendszer kiépítését, létesítését vállalkozás keretében végezte, valamint az útszakaszon kialakított forgalmi rendet a terveknek megfelelően kitábláztuk, az útburkolati jeleket felfestettük, szegélyeket építettünk. Elvégzésre került a vízelvezetés is árkok ásásával, valamint a meglévő átereszek cseréje megtörtént és új átereszek is létesültek.
- A benzinkúti körforgóba elektromos áram került kiépítésre: a karácsonyi fenyőfa és fények megvilágítása miatt szükségessé vált, egy villamosvezeték behúzása a területre. Árkot ástunk, kábelt védőcsőbe fektettünk, az áramszekrény alapzatát betonoztuk.

03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízelvezető rendszerének, iszapfogó árkaiknak tisztítását, iszaptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.

Szükség szerint gondoskodtunk a kisebb vízelvezető árkok, átereszek tisztításáról (2025-ben: az Erzsébet téri játszóteret körbevevő árok, a Prügnyi úttól a vasútállomásig, Rákóczi úti-, Igló úti árok,

Molnár István úti árok, Késmárk úti árok, Késmárk és Bakó József út kereszteződésében lévő áteresz, Hidegvölgy árok, Gyár úti árok, Tatay Sporttelep körüli árok, Ond, Monoki úttól a patakig, Bethlen Gábor úti árok, volt Profinál lévő árok, Takta úti árok, illetve a Fecskés városrészben minden árok kitisztítása megtörtént: József Attila út, Ady Endre úti árok stb.) kaszálásáról, burkolatok javításáról, betonozási munkákról, korlátok cseréjéről.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük a Késmárk és Bakó árok, az Ond Marhajáró, Diósi árok, Malom árok, az Szerencs-Ond Övárók vízelvezető árok rendbetételét, az árkok tisztítását, karbantartását.

A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti, Malom ároknál (takarítás) a tereprendezés folyamatos.

A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsiliprendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árkok befogadjaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a várost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó áradás megfelelő módon kezelhető.

A Tatay Zoltán Sporttelepen kiépítésre került egy teljesen új locsolórendszer, mely a patakból nyeri a szükséges mennyiségű vizet a locsoláshoz. A területen a bozótirtás, tereprendezés, az árkok kiásása, vízcsövek védőcsőbe fektetése, gátvágás, gépjárművek részére átjáró kiépítése, a pataknál lévő nyitott aknák lefedése, föld visszatöltése, a gátnál a rendszer csatlakozása megtörtént.

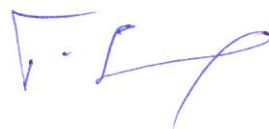
Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását, melyet folyamatosan felhasználunk a járdák, árkok felújításakor.

04 Közhasznú tevékenység

2025. évben Társaságunknak közmunkások felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közfoglalkoztatottak irányítását cégünk végezte.

Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű program



2025-ben közmunka keretében átlagosan 45 főt foglalkoztattunk.

A korábbi évekhez hasonlóan lehetőség nyílt diákmunkára is, mely társaságunk irányítása alatt, napi 6 órában történt. Július és augusztus hónapban 14-13 tanuló szépítette, takarította a várost (gyomlálás, padkázás, ároktakarítás, szemétszedés).

05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés

Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemetet folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, – a város útjainak gépi sepréséről.

A takarítási munkákat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciát több területen, buszmegállóknál, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

Több alkalommal számoltunk fel illegálisan lerakott szemetet, hulladékot Szerencs közigazgatási területén: 070 Hrsz, 054. Hrsz, 1963/42. hrsz, 04/1. hrsz., Szerencs és Szerencs-Ond közötti szakaszon, Hidegvölgy szőlősterületnél, az IKR úton, a patakpart környékén és az Ondi útról lecsatlakozó szőlők felé vezető úton.

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve. Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint.

Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglák” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk.

A tevékenység közvetlen eredménye:

- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

06 Piaci tevékenység

Gondoskodtunk a piac és környéke takarításáról, síktalanításáról, fűnyírásáról. Elvégezzük az épület állagmegóvási munkáit (festés, ajtózár és kapu javítás). Új padok, szemetesek is kihelyezésre kerültek.

A használtcikk piac területén került megrendezésre 2025. szeptemberében a Hatoslottó megújulása alkalmából egy ingyenes rockkoncert, melyet követően a takarítási munkákat Társaságunk végezte.

Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik. Jelenleg 2 db. üzlethelyiségnek van bérelője, ahol zöldséges és tojásos üzlet működik. Szeretnénk a kiadatlan üzlethelyiségeinket is mielőbb értékesíteni, ezzel is növelve a piac bevételét.

07 Állategészségügy

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe történő beültetéséről. Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűjtét követően ATEV (Debrecen) szállította el.

A törvényi előírásoknak megfelelően társaságunk 3 évente ebösszeírást végez. Az ebtartók által szolgáltatott adatokról helyi elektronikus nyilvántartást vezetünk.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségtérítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre. A Szerencsi Kóborkák Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

08 Temetőfenntartás

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait:

- évente több alkalommal: fűnyírás, gyomirtás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása.

Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról az ondi ravatalozóban és a szerencsiben is.

Az ondi köztemetőt 2023-ban élő fagyal sövénnel körbekerítettük 520 méteren, 1560 darabbal. Amíg ezek a növények megerősödnek, megnőnek, nagyon fontos a megfelelő gondozás, kapálás, mely folyamatos. Idén megtörtént a kiszáradt növények pótlási is.

A Szerencs, Urnafal előtti zúzalékos területet - önerős fejlesztésből - új burkolattal láttuk el a könnyebb megközelíthetőség és a méltóbb megemlékezés érdekében. A munkák október elején kezdődtek tereprendezéssel, föld kiemeléssel, tükör készítéssel, térkő lerakással.

Évente kétszer a temetőben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk. Folyamatosan gondoskodtunk a temetőben elhelyezett szemetgyűjtő rácsokban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.

Folytattuk a temetők nyilvántartásának felülvizsgálatát is. Felhívásokkal jeleztük amennyiben újra váltás, adategyeztetés szükséges.

09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. A meglévő locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését, azonban nagyfokú bővítésére lenne szükség a jó termés érdekében.

Zöldségnövények szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 5 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget.

A területen szántóföldi növénytermesztést folytattunk (2 ha vöröshagyma, 3 ha burgonya ültetésével). Sajnos a 2025-ös évben termést nem sikerült produkálni, részben a klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás miatt, részben az öntözés hiánya miatt a gumók nem fejlődtek megfelelően, ezért a terület betárcsázásra került.

A szántóföldi termeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Azonban ezek csak részben fedezik az összes valós költségeket, így az egyéb kiadásokat saját bevételeinkből fedezzük. (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját. A New Holland traktort, ISEKI kistraktort és az MTZ-82-es erőgépet a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.

Szőlőtermesztés

A város 2 775 m² (800 négyszögöl) területű szőlőültetvénnyel rendelkezik (hrszt: 4179).

Ennek a részmunkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (támrendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadlását, harmatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, tőketakarás.)

A Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növény védőszerek és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 560 kg szőlő átadásra került Tolcsván a Polgármesterek borához.

Gyümölcsös

Az Aranka tetőn a 4029 Hrszt. a 4323 Hrszt. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük.

A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembevételével mindhárom területen ligetesen, részben gyeppel tördelt módon végeztük.

Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitanányozását, öntözését, sorközi kapálását. Folyamatos a kilátó felé vezető úton az akác irtása, az Aranka tetőtől a Fenyvesig útjavítás, kő kiszedés, gréderezés.

Az időjárás (fagyok virágzáskor) nem kedvezett a növényeknek, a termés 2025-ben:

- birsalma 20 kg,
- mandula 53 kg
- dió 47 kg termett, melyet szintén értékesítettünk.

10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt.

A vagyon kezelőivel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.

Ezen a tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Segítettünk több intézménynek a selejt és régi anyagok, bútorok elszállításában, költöztetésekben:
 - a Községi ház – volt „R” épület - és a Járási Hivatal kiköltöztetése, a bútorok beszállítása, lepakolása a cukorgyári lemezcsarnokba.
 - bútorköltöztetés a Polgármesteri Hivatalban.
 - hajdúnánási Üdülő kiürítése felújítás miatt, külső tereprendezés, kaszálás, faház belső takarítása.
 - volt bútorraktár kiürítése, bútorok, fa – fém anyagok bontása, elszállítása.
 - ondi Óvoda költöztetése.
 - Turisztikai Központ, Művelődési Központ – fesztiválokra, padok, székek, faházak szállítása.
- Önkormányzat általi megbízás során folyamatosan végeztük Szerencs -Ondon lévő üres telek, Szerencsen: Bajcsy-Zsilinszky úti, Kassa úti és a Hidegvölgy úti, MÉH telep melletti, Lőcse úti üres telkek, Városkapunál lévő, valamint a volt cukorgyári területek rendbetételét, tereprendezését (bozótirtás, takarítás, zöldhulladék, sirt, szemét összeszedés, elszállítás) is.
- A volt ÉMÁSZ épülete (Ifjúsági ház) is helyreállításra szorult: kitakarítottunk, kiszereltük, elszállítottuk a villanykályhákat, padlásajtót készítettünk, raktunk fel, az épület tartó oszlopait és a tetőszerkezetet is javítottuk, falak zsámozása, vasbeton szerelés, az épület körül helyreállítottuk a kerítést és a kapukat is.

Az udvaron tereprendezést végeztünk: terület kőmentesítése, földfeltöltés, virágosítás, parkosítás, betonozás, szegélyezés, saját betonelemekből térkövezést végeztünk, kiépítettük a vízelvezetést. Az udvaron lévő padok, asztalok, kerékpártárolók is teljes felújításon mentek keresztül (csiszolás, rozsdamarózás, festés). Az udvaron parklót alakítottunk ki, melyet meleg aszfalttal láttuk el.

- A vezetékekbe belógó fák ágainak metszése, gallyak elszállítása is folyamatos volt, valamint egy nagyobb szélvihar okozta károk után végeztünk helyreállítási munkákat az egész városban.
- Dr. Bobkó Géza emlékére az ESZEI főbejárata mellett létesített dombormű alapzatát is Társaságunk készítette (zsaluzás, betonozás).
- A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti területet létesült pumpapálya körül tereprendezést végeztünk, a területet körbekerítést megkezdtük, fák ültetéséhez kiásásra kerültek a gödrök, térburkolat alapjának elkészítése is megtörtént: meddőzés, hengerelés, valamint járda építés.
- A volt cukorgyárban az alábbi munkákat is elvégeztük:
 - a belső területen teljeskörű takarítást, tereprendezést végeztünk, továbbá földet hordtunk, kiszáradt, beteg fákat vágtunk ki. Gondoskodtunk a kezelésünkben lévő épületek állagmegóvásáról, a kazánház, irodaépület és cukorraktár rendbetételéről.

11 Központi irányítás

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos. Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

2023-tól a MOL szerencsi területét és a Profi mögötti területeket is bér munkában kaszáljuk eseti jelleggel.

2025-ben több nagyobb vállalkozási munkát is végeztünk:

Egyéb városi munkáink:

- A Polgármesteri Hivatal előtt tönkre ment virágládákat is szétszedtük, újra építettük, festettük.
- Segítettünk az előkészületekben a cukorgyárban megrendezett Zemplén Rally lebonyolításában (sör padok, asztalok szállítása, tereprendezés).
- Telephelyünkön is sokat dolgoztunk:
 - az irodaház épület szigetelését, nemesvakolását is befejeztük közhasznú munkások segítségével. Párkányok, zászlótartók, lámpák, logó kihelyezése az épületre, csatornázás: a régi csapadékvíz elvezetés felújítása, lefolyórács készítése, betonozása, javítása. Az épület bejáratánál lévő kerékpártároló festése, a visszahelyezés előtt alapzat térkövezése megtörtént a saját gyártású betonelemekkel.
 - Az irodaház első és hátsó bejáratú ajtaja is cserére szorult, melyet szintén önerőből finanszíroztunk.

Az ünnepek előtt, a Világörökség Kapuzat melletti rendezvénytéren beruházás keretében létesült a téli sportok kedvelőinek egy műjégpálya, amelyet nemcsak, hogy Társaságunk üzemeltet, de az előkészületekből és az építési munkálatokból is jócskán kivettük a részünket:

- Tereprendezeit végeztünk (árkok takarítása, szemétszedés), a területet körbekerítettük, egy öltöző konténer és egy szaniterkonténer létesült, mely víz, szennyvíz és áram rácsatlakozások – rákötések elvégzésre kerültek.
- A 37-es út felett került áthúzásra és letelepítésre a villamos áram.
- A konténerek, és a terület takartatása nyitvatartási időben folyamatos.
- Az ünnepi megnyitóra lelátó építése, faházak ki és behordása megtörtént.
- Megvásárlásra, kihelyezésre került a fagyállónak 2 db. 1100 literes IBC tartály, térelválasztó kordonok, terelők.
- Kiépítettük a locsolórendszert, a járdát térkővel láttunk el, gumiszőnyeget terítettünk és egy meddő parkoló is kialakításra került.
- A kiszolgáló egységekben kiépítésre került az elektromos fűtés, hálózatra való csatlakozás.
- A jégpályát takarító traktor számára feljárt készítettünk, térkövezett alapzatú ponyva garázs került kialakításra a traktor számára a rendezvényter melletti füves területen.
- A karbantartás, a jégpálya takarítása szintén folyamatos.

Kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel is melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Saját forrásból 2025-ben gépparkunk is bővült egy új Renault Master billenőplatós kistehergépkocsival, melyre nagy szükségünk van munkáink elvégzéséhez.

Társaságunk mindent megtesz az energiafelhasználás csökkentésére, igyekszünk lehetőségeinkhez mérten takarékoskodni úgy az üzemanyagoknál, mint az áram és gáz felhasználásnál is.

Bevételeinket – kiadásainkat a folyamatosan végzett közfeladatok ellátása mellett nagyban befolyásolja az Önkormányzattal kötött szerződéses munkák és Közmunkaprogramban szereplő feladatok.

Célunk, hogy új feladatok bevállalásával minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani, feladatainkat színvonalasan elvégezni.

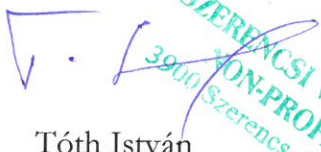
Tisztelt Képviselő-testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2025. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2026. 03.25.

Tisztelettel:


Tóth István
ügyvezető igazgató

**SZERENCSI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NON-PROFIT KFT.**
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Költségkimutatás 2025

Közhatalmúsági jelentés

Tevékenységek	Bruttó bér	Kafetéria	Járulék	Összesen	anyag jell.ráf.	ÉCS	Költség összesen	Saját bevétel
Parkfenntartás	23310	821	3171	27302	14962	60	42324	0
Út-híd karbantartás	18356	600	2357	21313	39122	89	60524	0
Víz-belvíz elvezetés	9374	225	1012	10611	4194	71	14876	0
Közhatalmú tevékenység	28275	250	3465	31990	364	0	32354	0
Piac tevékenység	3990	250	71	4311	1269	343	5923	3310
Köztisztaság	5030	150	601	5781	3189	0	8970	0
Állategészségügy	5343	250	815	6408	276	0	6684	0
Épület fenntartás	0	0	0	0	6104	0	6104	0
Növénytermesztés	6034	150	777	6961	5451	1414	13826	128
Temetőfenntartás	0	0	0	0	3972	200	4172	3622
Sporttevékenység	0	0	0	0	1476	0	1476	0
Központi irányítás	25911	750	2760	29421	12553	2274	44348	0
Vállalkozás	0	0	0	0	14781	57	14838	14759
Összesen	125623	3446	15029	144098	107813	4508	256419	21819

Beruházás:	
kisteherautó vásárlás	11722
irodaépület-ajtócserek	865
2024 17063	4476

Támogatás összesen	235345	Önkormányzati támogatás: 233220
személyi juttatás,járulék	144098	
Kiadás ksg. ÉCS	112321	
saját bevétel	21819	
egyéb bevétel, támogatás	684	
Eredmény	1429	

SZERENCSI VÁROSGAZDÁRSÁG
NON-PROFIT KFT.
1000 Szerencs, Eperjes u. 9.

2025 központi költség felosztása

Tevékenységek	Bruttó bér	Kafetéria	Járulék	Összesen	anyag jell.	ÉCS	Költség össz.	Saját bevé	közp.ksg	Költség összesen
Parkfenntartás	23310	821	3171	27302	14962	60	42324	0	8846	51170
Út-híd karbantartás	18356	600	2357	21313	39122	89	60524	0	12650	73174
Víz-belvíz elvezetés	9374	225	1012	10611	4194	71	14876	0	3109	17985
Közhasznu tevékenység	28275	250	3465	31990	364	0	32354	0	6762	39116
Piac tevékenység	3990	250	71	4311	1269	343	5923	3310	1238	7161
Állategészségügy	5343	250	815	6408	276	0	6684	0	1397	8081
Épület fenntartás	0	0	0	0	6104	0	6104	0	1276	7380
Növénytermesztés	6034	150	777	6961	5451	1414	13826	128	2890	16716
Temetőfenntartás	0	0	0	0	3972	200	4172	3622	872	5044
Sporttevékenység	0	0	0	0	1476	0	1476	0	308	1784
Köztisztasági tevék	5030	150	601	5781	3189	0	8970	0	1875	10845
Vállalkozás	0	0	0	0	14781	57	14838	14759	3125	17963
Összesen	99712	2696	12269	114677	95160	2234	212071	21819	44348	256419

44348/212=0,209 a felosztás összköltség arányában

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Energet u. 9.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
2025. évi Beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2025. december 31-i fordulónapra
vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 58 140 eFt,
- és 1 429 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Szerencs, 2026.

**A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójáról**

A Felügyelő Bizottság 2026.03.25-én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2025. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúági jelentésre.
- b) A Városgazda 2025 évi Egyszerűsített Éves Beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az Egyszerűsített Éves Beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. részére 2 db Határozati Javaslat elfogadását, melyek az alábbiak szerint:

I. Határozati Javaslat

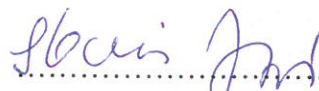
- 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 58 140 eFt,
- A 2025. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 1 429 eFt hagyja jóvá,

II. Határozati Javaslat

- Javasoljuk az ügyvezető 2025. évre a Javadalmazási Szabályzatnak megfelelően 3 havi célprémiumban való részesítését.
- Továbbá javasoljuk az ügyvezető bérének rendezését.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2026. március 26.


.....
Kocsis József
Felügyelő Bizottság Elnöke